

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-775/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Auto Commerce d.o.o., OIB 25567601325, Rijeka, Ive Marinkovića 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

1. srpnja 2021. – 15. listopada 2021.

- U postupku OVR-124/2019 (ranije OVR-329/2014) zaključkom od 24. ožujka 2021. određeno je ročište utvrđenja vrijednosti nekretnine za 13. travnja 2021. Na tom ročištu donesen je zaključak da će se procjembeni elaborat od 28. srpnja 2020. i 28. siječnja 2021. (koji se odnosi na nekretnine – kuća i građevinski teren - u vlasništvu osnivača Dužnika Ivana Odorčića) koji je na ročištu dostavio ovrhovoditelj da će se dostaviti na uvid i očitovanje ovršeniciima sa primjerkom ročišnog zapisnika uz rok od 15 dana.
- Za nekretnine u vlasništvu Dužnika, Ovrhovoditelj je na ročištu 13. travnja 2021. predložio sudu da imenuje sudskog vještaka građevinske struke te da mu naloži izradu procjembenog elaborata.
- Općinski sud u Gospiću još nije odredio vještaka i naložio mu izradu procjembenog elaborata.
- Stečajni upravitelj je poslao požurnicu u ovršni spis
- Nekretnina je u zakupu do unovčenja temeljem ugovora o zakupu od 2. ožujka 2021. Ostvaruju se mjesečni prihodi od zakupa u iznosu od 1.750,00 kn
- Pokretnine dužnika su prodane putem javnog prikupljanja ponuda za ukupni iznos od 4.589,00 kn (PDV uključen)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
 - nekretnina, upisana u zk.ul. 2420 k.o. Otočac, koja se sastoji od kč. 4797/2, u naravi oranica površine 1098 m² i kč. 4797/5, u naravi oranica Tomašinka površine 2782 m².
 - nekretnina je opterećena razlučnim pravima
- nekretnine su predmet ovršnog postupka OVR-124/2019 koji se vodi na OS Gospić.
- Pokretnine - nema

Novac

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljaju se aktivnosti za unočenje imovine.

Mjesto i datum

Rijeka 15. listopada 2021.